



Résidence  
**LA MARQUISE**

Logement 002- T2bis	
SURFACES HABITABLES	En m <sup>2</sup>
Entrée	3,85
Cellier	2,23
Sanitaire	1,42
Séjour / Cuisine	22,86
Bureau	5,99
Salle d'eau	4,47
Chambre 1	13,31
Total Surface Habitable	54,13 m <sup>2</sup>

SURFACES ANNEXES EXTERIEURES En m <sup>2</sup>	
Jardin	19,71
Terrasse RdC	15,37

"Le présent plan et les surfaces sont susceptibles de subir des variations en fonction d'impératifs techniques de mise en oeuvre ou administratifs afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées de l'exécution. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, canalisations, les sens d'ouverture de portes, l'emplacement des équipements ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont données à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur plan n'est pas fourni sauf mention contraire dans la notice descriptive de vente."



Maitre d'ouvrage :  
SCI LE 97  
34 Av. Jean Monnet  
17000 LA ROCHELLE

LA MARQUISE  
Construction de 8 logements collectifs  
10 Rue de Beauregard 17000 La Rochelle

PLAN DE VENTE LOT 002

Echelle : 1/50

Date : 12-04-2024